



LICITACIÓN PÚBLICA No. 003-2025

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ADECUACIÓN LOCATIVA DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN CAFÉ DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD INVIMA Y APROVECHAMIENTO DE ÁREA PARA LA EJECUCIÓN INVERSIÓN COMPLEMENTARIA (IC) DE LOS NIVELES 1, 2 Y 3 DEL CONTRATO No 2157 DE 2024 CELEBRADO ENTRE EL CONSORCIO FONDO COLOMBIA EN PAZ 2019, EN SU CALIDAD DE VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO – FONDO COLOMBIA EN PAZ Y LA ASOCIACIÓN DE CAFICULTORES Y PRODUCTORES AGROPECUARIOS DE SANTA ROSA DEL SUR BOLÍVAR-“ASOCAFE” código: 2019-4400045392.

FUENTE DE FINANCIACIÓN: FONDO COLOMBIA EN PAZ (FCP).

PROYECTO

“Fortalecimiento de los Procesos Productivos, de Transformación y Comercialización de Cafés diferenciados de 103 Familias en el municipio de Santa Rosa del Sur, departamento de Bolívar, que mejoren las condiciones socioeconómicas y ambientales del Territorio PDET.”

JUSTIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

Actualmente, la **ASOCIACIÓN DE CAFICULTORES Y PRODUCTORES AGROPECUARIOS DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR “ASOCAFE”** en el municipio de Santa Rosa del Sur, Bolívar va a realizar la ejecución Inversión Complementaria (IC) de los niveles 1, 2 y 3 del proyecto denominado: **Fortalecimiento de los Procesos Productivos, de Transformación y Comercialización de Cafés diferenciados de 103 Familias en el municipio de Santa Rosa del Sur, departamento de Bolívar, que mejoren las condiciones socioeconómicas y ambientales del Territorio PDET**, el cual es financiado por el FONDO COLOMBIA EN PAZ con recursos del Programa Colombia Sostenible - Contrato de Préstamo 4424/OC-CO. Por consiguiente, la Asociación requiere realizar la **Contratación del Servicio de Adecuación Locativa del Área de Transformación Café del Centro de Acopio de ASOCAFE de Acuerdo a la Normatividad Invima y Aprovechamiento de Área.**

OBJETO DEL CONTRATO

Servicio de **Adecuación Locativa del Área de Transformación Café de Acuerdo a la Normatividad Invima y Aprovechamiento de Área**, para la ejecución del proyecto “Fortalecimiento de los Procesos Productivos, de Transformación y Comercialización de Cafés diferenciados de 103 Familias en el municipio de Santa Rosa del Sur, departamento de Bolívar, que mejoren las condiciones socioeconómicas y ambientales del Territorio PDET”.

DESCRIPCIÓN GENERAL

Adecuar locativamente sin sujeción a dependencia, subordinación o jerarquía alguna, es decir con sus propios medios y de manera independiente, el **Área de Transformación Café del Centro de Acopio de ASOCAFE de Acuerdo a la Normatividad Invima y Aprovechamiento de Área** de acuerdo a los términos de referencia.

DESCRIPCIÓN DE RESPONSABILIDADES

Adecuar Locativamente el Área de Transformación Café del Centro de Acopio de ASOCAFE de Acuerdo a la Normatividad Invima y Aprovechamiento de Área, acorde a las especificaciones técnicas solicitadas, entregadas en el municipio de Santa Rosa del Sur, departamento de Bolívar, ubicado específicamente en la vereda San Benito, sector los Limones.



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS DE LA ADECUACIÓN LOCATIVA DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN CAFÉ DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD INVIMA Y APROVECHAMIENTO DE ÁREA EN EL CENTRO DE ACOPIO DE ASOCAFE:

A continuación, se enuncian las especificaciones de las actividades de la adecuación locativa a realizar en el centro de acopio ASOCAFE:

Tabla 1. Actividades de adecuación.

ACTIVIDADES		CANT	UND
01 PLACA DE ENTREPISO			
101	VIGAS AÉREAS EN HIERRO 6"X 2,5"	30	UND
102	PLACAS DE FIBROCEMENTO E=12 MM	146	M2
103	Otros (especifique)		
02 MAMPOSTERIA			
201	PAÑETE, REPELLO o REVOQUE (E= 2cm)	109	M2
202	Otros (especifique)		
03 ACABADOS			
301	RECUBRIMIENTO DE PISO CON PINTURA EPÓXICA	120	M2
302	ESTUCADO O ALISADO DE MUROS	109	M2
303	PINTURA VINILO PARA INTERIORES	109	M2
304	Otros (especifique)		
04 CARPINTERIAS			
401	PUERTA EN VIDRIO LAMINADO Y MARCO METALICOS (2m x 2,5m), incluye cerradura	1	UN
402	PUERTA EN VIDRIO LAMINADO Y MARCO METALICOS (1,1m x 2,3m) incluye cerradura	1	UN
403	VENTANA EN VIDRIO LAMINADO Y MARCO METALICO (1,5m x 1,5m)	1	UN
404	VENTANA EN VIDRIO LAMINADO Y MARCO METALICO (1,5m x 2,5m)	2	UN
405	CIELO RASO PVC	146	M2
406	Otros (especifique)		

Nota: Se adjunta Memoria Técnica (Diseño Arquitectónico y estructural de Adecuación Locativa del Área de Transformación Café del Centro de Acopio de ASOCAFE de Acuerdo a la Normatividad Invima y Aprovechamiento de Área).

CRITERIOS DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN DE CONTRATOS

La evaluación de los OFERENTES se realizará mediante el análisis de Factores de escogencia y ponderación tal como sigue en la tabla anexa.



Tabla 2. Factores de escogencia y ponderación.

EVALUACIÓN	FACTORES	PUNTAJE
1.Económica	Revisado de la Propuesta	25
2.Tiempo adecuación	Revisado de la Propuesta	15
3.Garantía	Revisado de la Propuesta	20
4.Cumplimiento de Especificaciones Técnicas	Revisado de la Propuesta	25
5.Aceptación de condiciones de pago	Revisado de la Propuesta	15
TOTAL PUNTAJE		100

SUPERVISOR

El Supervisor del contrato será el Representante Legal de ASOCAFE y el interventor del Programa Colombia sostenible.

SITIO Y CONDICIONES DE LA ADECUACIÓN LOCATIVA DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN CAFÉ DEL CENTRO DE ACOPIO DE ASOCAFÉ DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD INVIMA Y APROVECHAMIENTO DE ÁREA

El proveedor se debe comprometer a realizar la ADECUACIÓN LOCATIVA DEL ÁREA DE TRANSFORMACIÓN CAFÉ DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD INVIMA Y APROVECHAMIENTO DE ÁREA en el Centro de Acopio de ASOCAFE, ubicado en la vereda San Benito, sector los Limones, en el municipio de Santa Rosa del Sur, departamento de Bolívar. Ver Georreferenciación Tabla 2.

Tabla 3. Georreferenciación Centro de Acopio ASOCAFE.

Georreferenciación	
Latitud N	Longitud W
7°57'25.1"N	74°04'42.6"W

FORMA DE PAGO

El pago se realizará en cuatro (4) desembolsos de la siguiente manera:

- Un primer anticipo del 35% al momento de firmar el contrato previa entrega de garantías, documentación legal y cuenta de cobro.
- Un segundo pago por el 35% del valor de contrato, contra-entrega de primer avance de la adecuación locativa objeto del contrato.
- Un tercer y último pago por el 30% del valor de contrato, previa presentación de factura o cuenta de cobro y recibido a satisfacción del representante legal de la ASOCIACIÓN.

CRONOGRAMA DE TIEMPOS DE ENTREGA

El proveedor se debe comprometer a cumplir la entrega final a fecha de 10 de febrero de 2026.



GARANTÍAS

El oferente deberá constituir a favor de ASOCAFE ante una compañía de seguros legalmente constituida, pólizas de:

CLASE DE AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DEL AMPARO
De buen manejo del anticipo	Por el 100% del valor del anticipo	Con una vigencia igual a la del contrato y tres (3) meses más.
De cumplimiento	Por el 40% del valor del contrato.	Con una vigencia igual a la del contrato y tres (3) meses más.
De estabilidad y calidad de la obra	Por cuantía mínima equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato	Con una vigencia mínima de cinco (5) años contados a partir de la fecha de recibo final de los trabajos contratados.
De pago de salarios y prestaciones sociales	Por el 5% del valor del contrato	Con una vigencia igual a la del contrato y tres (3) años más.

PRESENTACIÓN DE COTIZACIÓN

Por favor enviar la cotización en sobre cerrado a la Carrera 4 #11 - 4 AP 2 Barrio San Isidro, oficina de ASOCAFE o al correo asocafe_san@hotmail.com, hasta el XXXXXXXXXXXXX.

VALIDEZ DE LA COTIZACIÓN

El oferente debe presentar una propuesta vigencia de 30 días.

CONFLICTO DE INTERESES

No podrán presentarse a esta convocatoria empresas o personas naturales que hayan hecho parte del diseño y estructuración de la Memoria Técnica de la Adecuación Locativa del Área de Transformación Café del Centro de Acopio de ASOCAFE de Acuerdo a la Normatividad Invima y Aprovechamiento de Área.

COTIZACIÓN

A nombre de ASOCAFE Nit, 829.001.597-7 con descripción de la oferta, valor unitario, valor total, fecha y lugar de entrega, vigencia de la cotización, aceptación condiciones de pago y garantía ofrecida.

DOCUMENTOS: Favor anexar los siguientes documentos de la Empresa o persona natural:

1. Cotización.
2. Cámara de comercio vigente (30 días).
3. Rut de la Empresa o persona natural.
4. Fotocopia cédula Representante Legal.
5. Cumplimiento de la Memoria técnica adjunta por el contratante.

Atentamente,

OSCAR IVÁN PLAZAS SILVA

C.C 1.049.025.825 expedida en Santa Rosa del Sur

Gerente y Representante Legal EEE Y OB- ASOCAFE

Teléfono: 315 3432091

Santa Rosa Del Sur - Bolívar, 01 de octubre del 2025

Señores:

ASOCAFÉ

Ing. Oscar Iván Plazas Silva

Gerente y Representante Legal de ASOCAFÉ

Santa Rosa del Sur

Ref. Memoria Técnica de Adecuación locativa del área de transformación café de acuerdo a la normatividad INVIMA y mayor aprovechamiento de área.

1. DESCRIPCIÓN GENERAL

Adecuación locativa del área de transformación de café.

Placa de Entrepiso

Vigas aéreas en hierro 6"x 2,5"

Placas de fibrocemento e=12 mm

Otros (especifique)

Mampostería

Pañete, Repello O Revoque (E= 2cm)- Parte interna del área de transformación.

Acabados

Recubrimiento De Piso Con Pintura Epóxica

Estucado O Alisado De Muros

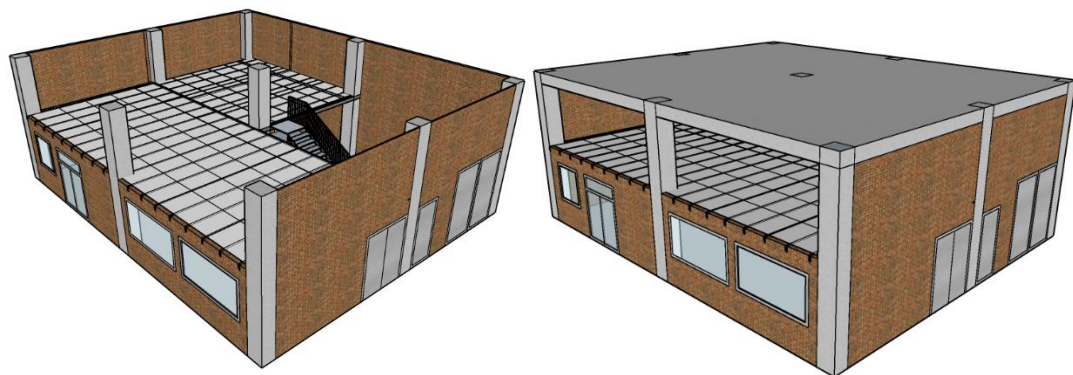
Pintura Vinilo Para Interiores

Carpinterías

Puerta y ventanas en vidrio laminado y marco metálicos.

2. DISEÑOS

Vista isométrica



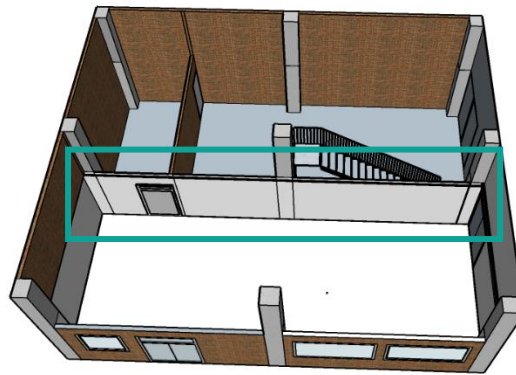
Topógrafo

Ingeniero Civil

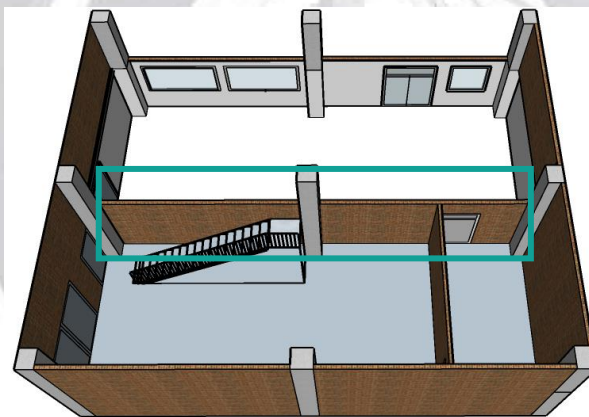
Cristiano19951@hotmail.com

CEL: 318-2013817

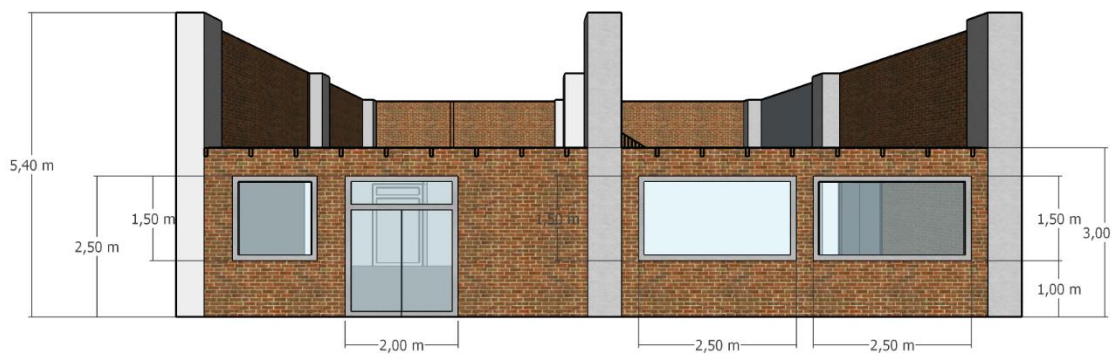
Vista Lateral derecha Interna



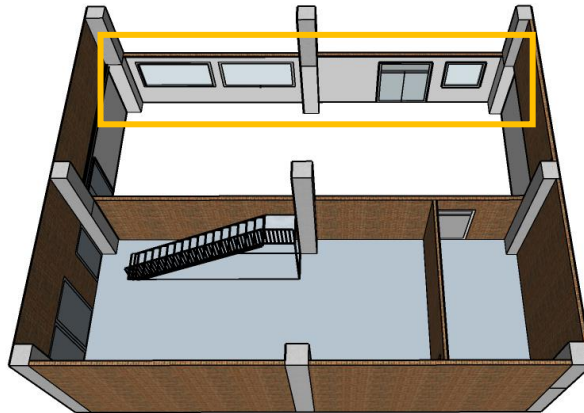
Vista Lateral derecha externa



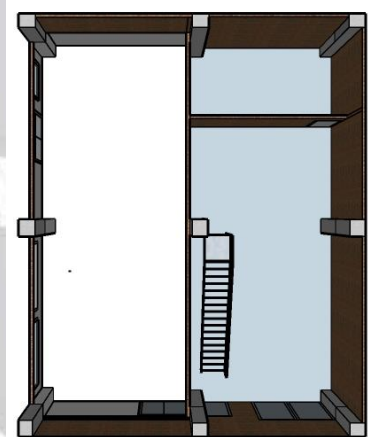
Vista Lateral Izquierda



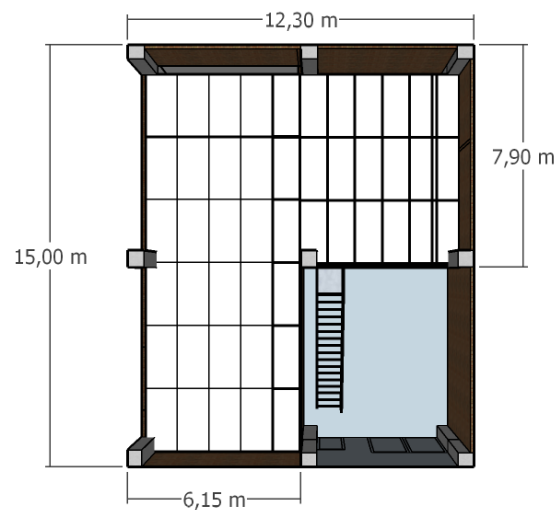
Vista Lateral Izquierda Interna



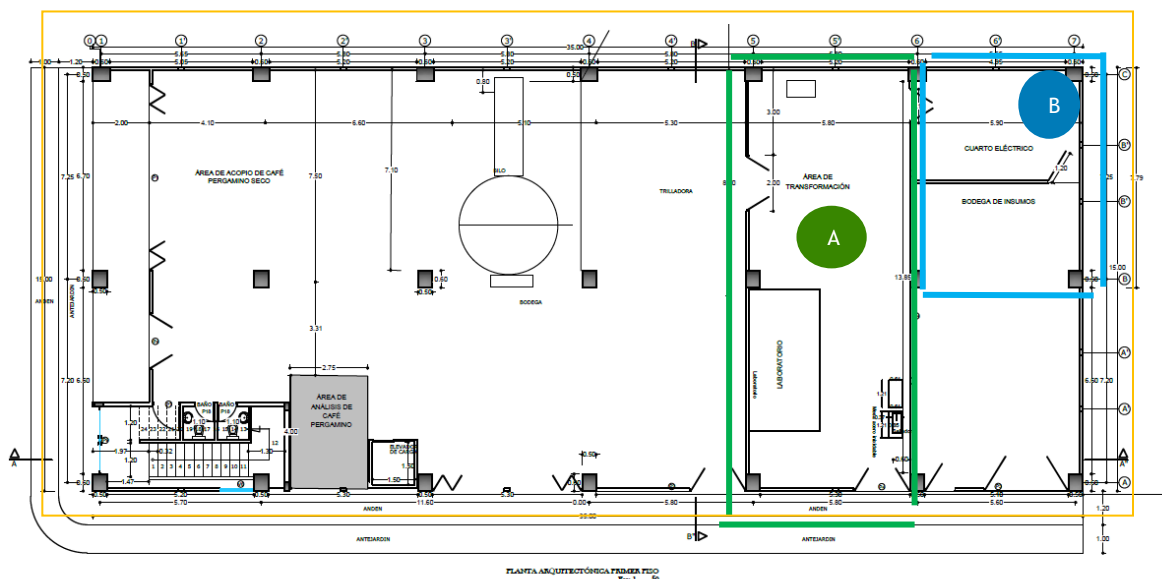
Vista de planta Interna (todas las caras)



Vista de planta (Interno con placa entepiso)



3. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA



Cuadro De Áreas	
ÁREA DEL LOTE	625.00 M2
ÁREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	472.40 M2
ÁREA LIBRE PRIMER PISO	52.60 M2
ÁREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	502.65 M2
ÁREA LIBRE SEGUNDO PISO	63.00 M2
ÁREA CONSTRUIDA AZOTEA	513.05 M2
ÁREA LIBRE AZOTEA	52.60 M2
TOTAL ÁREA LIBRE	168.20 M2
TOTAL ÁREA	1488.10 M2

EXPERIMENTAL RESULTS		
PUERTA TIPO P1 METALICO 8.00X2.00	28.00%	
PUERTA TIPO P2 METALICO 8.00X2.00	11.00%	
PUERTA TIPO P3 METALICO 1.50X2.00	1.00%	
PUERTA TIPO P4 METALICO 1.50X2.00	5.00%	
PUERTA TIPO P5 METALICO 1.50X2.00	1.00%	
PUERTA TIPO P6 METALICO 1.50X2.00	2.50%	
PUERTA TIPO P7 METALICO 1.50X2.00	2.50%	
PUERTA TIPO P8 VIGRINO 1.50X2.00	0.00%	
PUERTA TIPO P9 VIGRINO 2.00X2.00	5.50%	
PUERTA TIPO P10 VIGRINO 2.00X2.00	4.25%	
PUERTA TIPO P11 VIGRINO 2.00X2.00	2.25%	
PUERTA TIPO P12 VIGRINO 2.00X2.00	2.25%	
PUERTA TIPO P13 VIGRINO 2.00X2.00	0.00%	
PUERTA TIPO P14 VIGRINO 2.00X2.00	2.25%	
PUERTA TIPO P15 MADERA 1.00X2.00	1.75%	
PUERTA TIPO P16 MADERA 1.00X2.00	1.75%	
PUERTA TIPO P17 MADERA 1.00X2.00	1.75%	

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		
VENTANA TIPO VT METÁLICAS 5.00X1.50M		0.10M3
VENTANA TIPO VT METÁLICAS 2.70X1.50M		0.30M3
VENTANA TIPO VT METÁLICAS 2.00X1.50M		0.00M3
VENTANA TIPO VT METÁLICAS 1.50X1.50M		0.70M3
VENTANA TIPO VT METÁLICAS 1.00X1.50M		0.70M3
VENTANA TIPO VT METÁLICAS 1.00X1.50M		1.00M3
VENTANA TIPO VT METÁLICAS 1.00X1.50M		1.00M3
VENTANA TIPO VT METÁLICAS 0.80X1.50M		0.10M3

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		
TUBERÍA EN P.V.C. Agua Fría: 2" Ø TIPO LIVIANO		
TUBERÍA EN P.V.C. 2" Ø 2" Ø TIPO PESADO		

Ilustración 1. Plano Centro de Acopio ASOCAFE.

Las cantidades de obra se determinaron con base en el área de transformación de café tostado, dicha área es la que se enmarca de color verde como se identifica en la ilustración 1., por lo cual la actividad **mampostería** se ejecutaría en la parte interna del área, al igual que los **acabados y carpintería**. Y la actividad de **placa de entepiso** se desarrollará en la parte superior (a una altura de 3 m) del área de transformación, cuarto eléctrico y parte del área de la bodega de insumos, teniendo en cuenta que la altura total de estas actualmente es de 5,40 m.

Por esta razón, las actividades están relacionadas con adecuación interna de esta área y el entrepiso ya descrito. La mampostería de la parte externa de la construcción y de las divisiones de las áreas están ejecutándose con recursos de ASOCAFÉ.

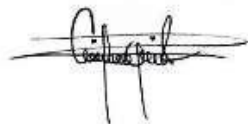
En el piso se contempla sólo recubrimiento de piso con pintura epóxica, porque desde el proyecto de construcción de centro de acopio el piso quedaría en condiciones para aplicar la pintura epóxica, que permita el cumplimiento de la normatividad Invima.

4. CANTIDADES DE OBRA

ACTIVIDADES		CANT	UND
01 PLACA DE ENTREPISO			
101	VIGAS AÉREAS EN HIERRO 6"X 2,5"	30	UND
102	PLACAS DE FIBROCEMENTO E=12 MM	146	M2
103	Otros (especifique)		
02 MAMPOSTERIA			
201	PAÑETE, REPELLO o REVOQUE (E= 2cm)	109	M2
202	Otros (especifique)		
03 ACABADOS			
301	RECUBRIMIENTO DE PISO CON PINTURA EPÓXICA	120	M2
302	ESTUCADO O ALISADO DE MUROS	109	M2
303	PINTURA VINILO PARA INTERIORES	109	M2
304	Otros (especifique)		
04 CARPINTERIAS			
401	PUERTA EN VIDRIO LAMINADO Y MARCO METALICOS (2m x 2,5m), incluye cerradura	1	UN
402	PUERTA EN VIDRIO LAMINADO Y MARCO METALICOS (1,1m x 2,3m) incluye cerradura	1	UN
403	VENTANA EN VIDRIO LAMINADO Y MARCO METALICO (1,5m x 1,5m)	1	UN
404	VENTANA EN VIDRIO LAMINADO Y MARCO METALICO (1,5m x 2,5m)	2	UN
405	CIELO RASO PVC	146	M2
406	Otros (especifique)		

Sin otro particular,

Atentamente



ING. - TOP. CRISTIAN LEONARDO GARCIA RODRIGUEZ
C.c. 1.098.779.938 Bucaramanga/Santander Tarjeta
Profesional No. 151037-0655437 STD